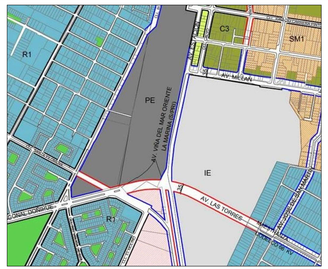
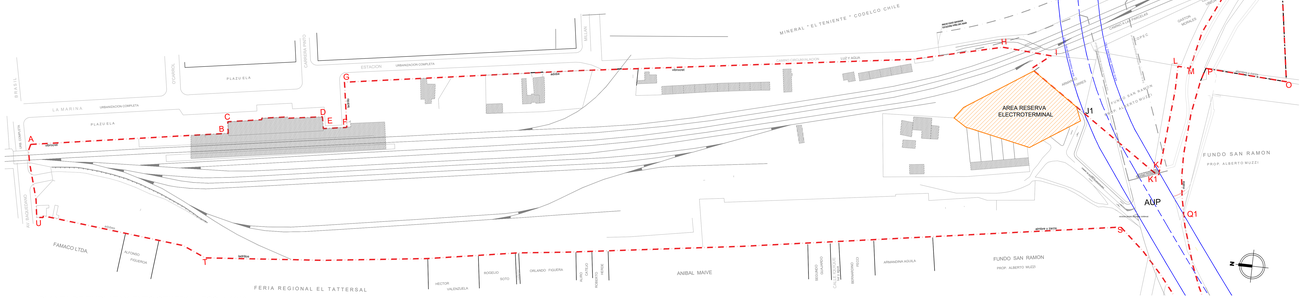
PLANO DE UBICACIÓN S/E

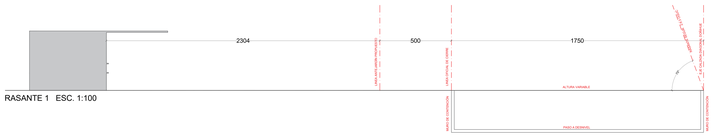


PLAN REGULADOR COMUNAL RANCAGUA

- R1 ZONA PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL
- PE ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA
- C3 ZONAS CORREDOR VIAL
- IE ZONA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA
- SM1 ZONAS MIXTAS



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO GENERAL ESC. 1:1250



RASANTE 1 ESC. 1:100

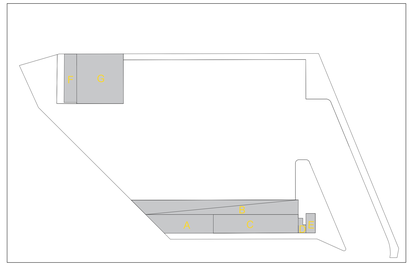
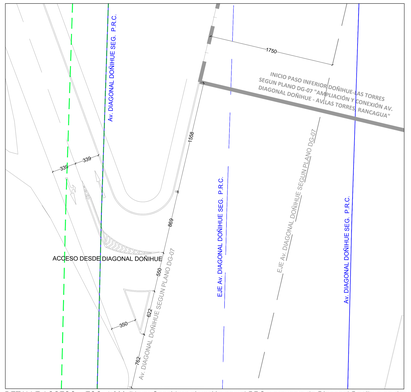


DIAGRAMA DE SUPERFICIES ESC. S/E

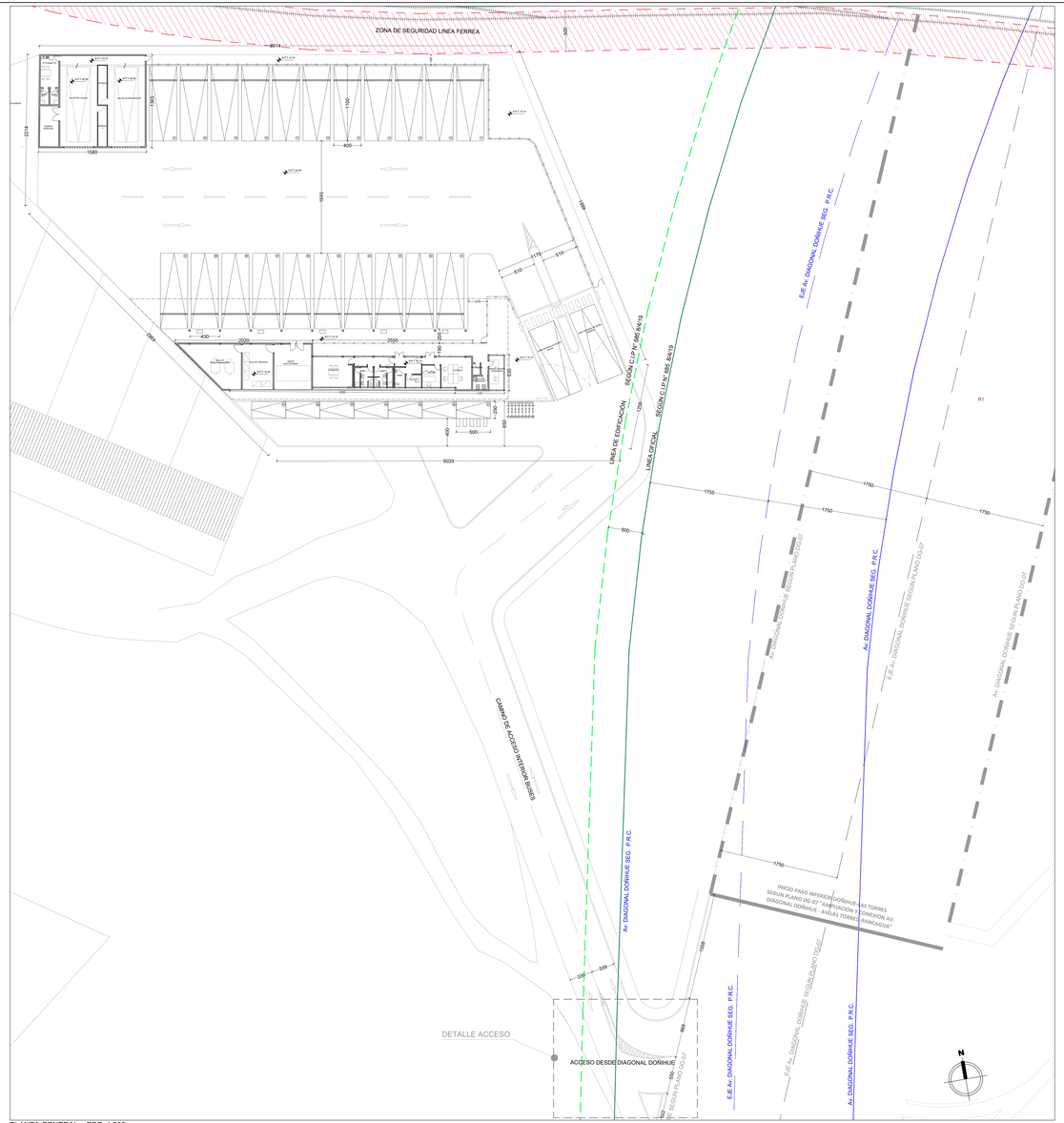
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN PREDIAL Y EDIFICACIÓN SEGÚN C.I.P N°685 / 08-06-2019			
NORMA	USO DE SUELO	NORMA ESPECÍFICA	PROPUESTA ANTEPROYECTO
Superficie predial mínima	Equipamiento regional e interurbano comunal	2000 m2	145,100m2 cumple
Ocupación máxima de suelo	Otros usos (transporte)	90%	0,0000068 % cumple
Coeficiente Máximo de Constructibilidad	Otros usos (transporte)	5	0,0000068 cumple
Densidad Máxima		350 H/Há	No aplica
Sistema de Agrupamiento	Otros usos (transporte)	Aislado, Continuo.	Aislado, Continuo. Cumple
Rasantes y Distanciamiento		Según OGUC	Según OGUC. Cumple
Altura Máxima de Edificación		Según OGUC. Aislada	Según OGUC. Cumple
Antejardín mínimo		Optativo 5mt	Optativo 5mt
Estacionamientos Vehículos		Art. 35 OL Rancagua 1 cada 75 m2 (oficinas:166,55/75=3	7 estacionamientos (uno para discapacitado)
Áreas Verdes mínimo edificios colectivos de vivienda			No aplica
Arborización Verdes mínimo edificios colectivos de vivienda			No aplica
Cierros a la vía pública en vivienda colectiva u otros usos que opten por incluir antejardín en sus proyectos.		70% transparencia	100% transparencia. Cumple

CUADRO DE SUPERFICIES					
NIVEL	POLIGONO	DESTINO	SUP. m2	%	SUBTOTAL (m2)
PRIMER PISO	A	SALAS ELECTRICAS	81,99	100,00	81,99
	B	ANDEN DE CARGA	175,04	50,00	87,52
	C	OFICINAS	118,34	100,00	118,34
	D	SALA DE BAÑO/RAS	6,93	100,00	6,93
	E	CONTROL DE ACCESO	13,82	100,00	13,82
	F	SERVICIOS ELECTROBOMBEROS Y BODEGAS	38,70	100,00	41,75
	G	ZONA DE MANTENCION	174,69	100,00	174,69
TOTAL					525,04

CUADRO DE SUPERFICIES



DETALLE ACCESO ESC. 1:200 (Nota: Considera situación actual PRC y proyecto de Diagonal Doñihue en desarrollo.)



PLANTA GENERAL ESC. 1:200

REV.	MODIFICACIONES	FECHA

SIMBOLOGÍA

- TERRENO EFE
- AREA DE PROYECTO
- AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA A.U.P.
- FRANJA SEGURIDAD LINEA FERREA
- EDIFICACIONES EFE EXISTENTE DE PERMISO SEG. ART. 116 LGUC
- POLIGONO DE PROYECTO
- LINEA OFICIAL
- LINEA DE EDIFICACIÓN
- EJE DIAGONAL DOÑIHUE
- RASANTE
- VALLA PEATONAL
- PROYECTO DIAGONAL DOÑIHUE EN DESARROLLO

DIVISIÓN DE **Transporte Público Regional**

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

PROYECTO

PROPUESTA ELECTROTERMINAL RANCAGUA

UBICACIÓN

VIÑA DEL MAR 485, RANCAGUA, RIL. S.I. 3/1927-1

CONTENIDO

PLANTA UBICACIÓN

ESCALA	LÁMINA Nº
IMPCRONIS	01
FECHA	FORMATO
ENERO 2022	A0 EXT. (1800x841mm)